

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-4711/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

MANDUŠA d.o.o. u stečaju

OIB: 18444813207,

Zagreb, Karažnik 13

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA od 30.04.2024.g. do 25.07.2024.g.

Nakon prijedloga stečajnog upravitelja da se odredi ročište radi diobe kupovna i naknada za izvlaštenje, dana 09.srpnja 2024. godine održana su ročišta za namirenje, te je Sud odmah donio rješenja o namirenju za unovčene nekretnine, kao i za isplaćene naknade za izvlaštenje.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Dužnik je vlasnik sljedećih nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu:

1) nekretnina upisana u **zk.ul. 888, k.o. Stenjevec**, kat. čest. 328/1 – ORANICA površine 4728 m²,

ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA POTPUNO IZVLAŠTENJE KLASA:UP/I-943-05/21-009/10 UR. BR. 251-19-11-7 27.05.2021, potpunog izvlaštenja 487/4728 dijela kčbr. 328/1. Dana 22.08.2022.g. doneseno Rješenje o izvlaštenju.

ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, potpunog izvlaštenja 101/4728 dijela kčbr.328/1 - oranica sa 4728 m², radi rekonstrukcije - izgradnje ulice Karažnik, od ulice Dolec do ulice Dubravica, temeljem prijedloga za potpuno izvlaštenje Grad Zagreb, Ured za zastupanje, klasa: 701-01/21-045/383, ur.br: 251-30-03/008-21-2 od 29. prosinca 2021. godine. Rješenje o izvlaštenju doneseno je dana 09.05.2022.g.

3) nekretnina upisana u **zk.ul. 3623, k.o. Stenjevec**, kat. čest.329/5 – ORANICA, površine 613 čhv, 2203 m²,

3. Suvlasnički dio: 258/2203 MANDUŠA d.o.o. u stečaju

4. Suvlasnički dio: 1920/2203 MANDUŠA d.o.o. u stečaju

5. Suvlasnički dio: 25/2203 GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937

5) nekretnina upisana u **zk.ul. 3397, k.o. Stenjevec**, kat. čest. 326/2- ORANICA KARAŽNIK, površine 2839 m²,

2. Suvlasnički dio: 102/2839 GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937

3. Suvlasnički dio: 2737/2839 MANDUŠA d.o.o. u stečaju

Na nekretninama je upisano razlučno pravo za korist **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d.**, RIJEKA, JADRANSKI TRG BR. 3/A.

Stanje računa stečajnog dužnika na dan 25.07.2024.g. iznosi 60.815,74 EUR.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U tijeku je dogovor oko prijedloga da se prodaju preostale nekretnine.

Zagreb, 25.07.2024.g.

Stečajna upraviteljica